ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«Центр»

ПРИКАЗ

«03» августа 2020г. № 435/08.

г.Нижнеудинск

«О прекращение начисления за содержание
и текущий ремонт МКД»

На основании Постановления Администрации Нижнеудинского муниципального образования № 823 от 20 мая 2020г « О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и уведомлений о прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества по ул.Полевая,24, ул.Кашика,47:
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. **С 01.09.2020г.**:

- исключить из общей площади МКД площадь жилого фонда по ул. Полевая, д.24 – 612,36 кв.м, ул.Кашика,47 - 382,06 кв.м.:
- не производить начисление размера платы за содержание и текущий ремонт МКД по ул.Полевая,24, ул.Кашика,47.

2. Бухгалтерии с **01.09.2020г**. не производить начисления размера платы за содержание и текущий ремонт МКД по ул. Полевая,24, ул.Кашика,47.
3. Экономисту **с 01.09.2020г.** исключить из общей площади МКД площадь жилого фонда по ул.Полевая,24 - 612,36 кв.м., ул. Кашика,47- 382,06 кв.м.

ОСНОВАНИЕ: копия Постановления 823 от 20.05.2020г., копии уведомлений по ул.Полевая,24, ул.Кашика,47

Директор ООО УК «Центр» И.В.Королькова

С приказом ознакомлены:
«03» 08 2020 ВоронковаЛ.А..
«03» 08 2020 Трусова В.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижнеудинское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2020 г. № 823

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47, на основании постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования от 03.07.2019г. № 956 «Об определении границ чрезвычайной ситуации, сложившейся вследствие паводка, вызванного сильными дождями на территории Нижнеудинского муниципального образования», заключений комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения, руководствуясь ст. 6, 23, 38 Устава администрации Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования постановляет:

1. Признать многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу, расположенные по адресу:

1.1. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Полевая, д. 24;

1.2. Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д. 47.

2. Установить срок отселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 01 сентября 2020 года.

3. Отделу ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования предусмотреть финансирование работ по сносу многоквартирных домов в срок до 01 ноября 2020 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования n-udinsk.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нижнеудинского муниципального образования Ю.Н. Маскаева.

И.о. главы Нижнеудинского муниципального образования первый заместитель главы Нижнеудинского муниципального образования Ю.Н. Маскаев

УВЕДОМЛЕНИЕ

О прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО Управляющая компания «Центр» уведомляет Вас о том, что согласно п.8.1. договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от 10.01.2013г, договор может быть досрочно расторгнут, по инициативе Обслуживающей организации, в связи с существенным изменением обстоятельств.

Согласно постановлению администрации Нижнеудинского муниципального образования № 823 от 20.05.2020 г. многоквартирный жилой дом по ул. Полевая, 24, признан аварийным и подлежащим сносу, установлен срок отселения граждан, до 01 сентября 2020 года.

В связи с существенным изменением обстоятельств, так как МКД по ул. Полевая, 24, признан аварийным и подлежащим сносу, УК «Центр» уведомляет Вас, о расторжении договора № 34 от 10.01.2013г с 01.09.2020г.

Также сообщаем о том, что начисление платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.09.2020 г производиться не будет.

Собственников, имеющейся задолженность просим данную задолженность погасить.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО Управляющая компания «Центр» уведомляет Вас о том, что согласно п.8.1. договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от 10.01.2013г, договор может быть досрочно расторгнут, по инициативе Обслуживающей организации, в связи с существенным изменением обстоятельств.

Согласно постановлению администрации Нижнеудинского муниципального образования № 823 от 20.05.2020 г. многоквартирный жилой дом по ул. Кашика, 47, признан аварийным и подлежащим сносу, установлен срок отселения граждан, до 01 сентября 2020 года.

В связи с существенным изменением обстоятельств, так как МКД по ул. Кашика, 47, признан аварийным и подлежащим сносу, УК «Центр» уведомляет Вас, о расторжении договора № 34 от 10.01.2013г с 01.09.2020г.

Также сообщаем о том, что начисление платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.09.2020 г производиться не будет.

Собственников, имеющих задолженность просим данную задолженность погасить.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. НИЖНЕУДИНСК

Общество с
ограниченной ответственностью
управляющая компания
«ЦЕНТР»
«31» 07 2020г.

ИНН 3813003067 КПП 381301001
ОГРН 1073816000532
Иркутская обл. г. Нижнеудинск
665106 ул. Лермонтова ,33

Собственнику квартиры № 3

665106. г. Нижнеудинск, ул. Полевая, 24

Рыжов И А

УВЕДОМЛЕНИЕ

О прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО Управляющая компания «Центр» уведомляет Вас о том, что основании п.8.1. договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от 10.01.2013г, договор может быть досрочно расторгнут, по инициативе Обслуживающей организации в связи с существенным изменением обстоятельств.

Согласно постановлению администрации Нижнеудинского муниципального образования № 823 от 20.05.2020 г. многоквартирный жилой дом по ул. Полевая, 24 признан аварийным и подлежащим сносу, установлен срок отселения граждан, до 01 сентября 2020 года.

В связи с существенным изменением обстоятельств, так как МКД по ул. Полевая, 24, признан аварийным и подлежащим сносу, УК «Центр» уведомляет Вас, о расторжении договора № 34 от 10.01.2013г с 01.09.2020г.

Также сообщаем о том, что начисление платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества производиться не будет.

С уведомлением ознакомлен собственник кв. № 3 Ф.И.О. _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. НИЖНЕУДИНСК

Общество с
ограниченной ответственностью
управляющая компания
«ЦЕНТР»
«31» 07 2020г.

ИНН 3813003067 КПП 381301001
ОГРН 1073816000532
Иркутская обл. г. Нижнеудинск
665106 ул. Лермонтова ,33

Собственнику квартиры № 4

665106. г. Нижнеудинск, ул. Полевая, 24

Евстафьева И.В.

Евстафьев И.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО Управляющая компания «Центр» уведомляет Вас о том, что основании п.8.1. договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от 10.01.2013г, договор может быть досрочно расторгнут, по инициативе Обслуживающей организации в связи с существенным изменением обстоятельств.

Согласно постановлению администрации Нижнеудинского муниципального образования № 823 от 20.05.2020 г. многоквартирный жилой дом по ул. Полевая, 24 признан аварийным и подлежащим сносу, установлен срок отселения граждан, до 01 сентября 2020 года.

В связи с существенным изменением обстоятельств, так как МКД по ул. Полевая, 24, признан аварийным и подлежащим сносу, УК «Центр» уведомляет Вас, о расторжении договора № 34 от 10.01.2013г с 01.09.2020г.

Также сообщаем о том, что начисление платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества производиться не будет.

С уведомлением ознакомлен собственник кв. № 4 Ф.И.О. _____
31.07.2020г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. НИЖНЕУДИНСК

Общество с
ограниченной ответственностью
управляющая компания
«ЦЕНТР»
«31» 07 2020г.

ИНН 3813003067 КПП 381301001
ОГРН 1073816000532
Иркутская обл. г. Нижнеудинск
665106 ул. Лермонтова ,33

Собственнику квартиры № 10

665106. г. Нижнеудинск, ул. Полевая, 24

Степановой

УВЕДОМЛЕНИЕ

О прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО Управляющая компания «Центр» уведомляет Вас о том, что основании п.8.1. договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от 10.01.2013г, договор может быть досрочно расторгнут, по инициативе Обслуживающей организации в связи с существенным изменением обстоятельств.

Согласно постановлению администрации Нижнеудинского муниципального образования № 823 от 20.05.2020 г. многоквартирный жилой дом по ул. Полевая, 24 признан аварийным и подлежащим сносу, установлен срок отселения граждан, до 01 сентября 2020 года.

В связи с существенным изменением обстоятельств, так как МКД по ул. Полевая, 24, признан аварийным и подлежащим сносу, УК «Центр» уведомляет Вас, о расторжении договора № 34 от 10.01.2013г с 01.09.2020г.

Также сообщаем о том, что начисление платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества производиться не будет.

31.07.2020г.

С уведомлением ознакомлен собственник кв. № 10 Ф.И.О. Степ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. НИЖНЕУДИНСК

Общество с
ограниченной ответственностью
управляющая компания
«ЦЕНТР»
«31» 07 20__г.

ИНН 3813003067 КПП 381301001
ОГРН 1073816000532
Иркутская обл. г. Нижнеудинск
665106 ул. Лермонтова ,33

Собственнику квартиры № 7

665106. г. Нижнеудинск, ул. Полевая, 24

Антонова Е.В

УВЕДОМЛЕНИЕ

О прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО Управляющая компания «Центр» уведомляет Вас о том, что основании п.8.1. договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от 10.01.2013г, договор может быть досрочно расторгнут, по инициативе Обслуживающей организации в связи с существенным изменением обстоятельств.

Согласно постановлению администрации Нижнеудинского муниципального образования № 823 от 20.05.2020 г. многоквартирный жилой дом по ул. Полевая, 24 признан аварийным и подлежащим сносу, установлен срок отселения граждан, до 01 сентября 2020 года.

В связи с существенным изменением обстоятельств, так как МКД по ул. Полевая, 24, признан аварийным и подлежащим сносу, УК «Центр» уведомляет Вас, о расторжении договора № 34 от 10.01.2013г с 01.09.2020г.

Также сообщаем о том, что начисление платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества производиться не будет.

С уведомлением ознакомлен собственник кв. № 7 Ф.И.О. _____

31.07.2020г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. НИЖНЕУДИНСК

Общество с
ограниченной ответственностью
управляющая компания
«ЦЕНТР»
«31» 07 2020г.

ИНН 3813003067 КПП 381301001
ОГРН 1073816000532
Иркутская обл. г. Нижнеудинск
665106 ул. Лермонтова ,33

Собственнику квартиры № 15

665106. г. Нижнеудинск, ул. Полевая, 24

Панкратова Н.И.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО Управляющая компания «Центр» уведомляет Вас о том, что основании п.8.1. договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от 10.01.2013г, договор может быть досрочно расторгнут, по инициативе Обслуживающей организации в связи с существенным изменением обстоятельств.

Согласно постановлению администрации Нижнеудинского муниципального образования № 823 от 20.05.2020 г. многоквартирный жилой дом по ул. Полевая, 24 признан аварийным и подлежащим сносу, установлен срок отселения граждан, до 01 сентября 2020 года.

В связи с существенным изменением обстоятельств, так как МКД по ул. Полевая, 24, признан аварийным и подлежащим сносу, УК «Центр» уведомляет Вас, о расторжении договора № 34 от 10.01.2013г с 01.09.2020г.

Также сообщаем о том, что начисление платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества производиться не будет.

С уведомлением ознакомлен собственник кв. № 15 Ф.И.О. _____

31.7.2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. НИЖНЕУДИНСК

Общество с
ограниченной ответственностью
управляющая компания
«ЦЕНТР»
«31» 07 2020г.

ИНН 3813003067 КПП 381301001
ОГРН 1073816000532
Иркутская обл. г. Нижнеудинск
665106 ул. Лермонтова ,33

Собственнику квартиры № 13

665106. г. Нижнеудинск, ул. Полевая, 24

Шамарова Г.С.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО Управляющая компания «Центр» уведомляет Вас о том, что основании п.8.1. договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 от 10.01.2013г, договор может быть досрочно расторгнут, по инициативе Обслуживающей организации в связи с существенным изменением обстоятельств.

Согласно постановлению администрации Нижнеудинского муниципального образования № 823 от 20.05.2020 г. многоквартирный жилой дом по ул. Полевая, 24 признан аварийным и подлежащим сносу, установлен срок отселения граждан, до 01 сентября 2020 года.

В связи с существенным изменением обстоятельств, так как МКД по ул. Полевая, 24, признан аварийным и подлежащим сносу, УК «Центр» уведомляет Вас, о расторжении договора № 34 от 10.01.2013г с 01.09.2020г.

Также сообщаем о том, что начисление платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества производиться не будет.

С уведомлением ознакомлен собственник кв. № ____ Ф.И.О. _____
31.07.2020.